

توافقنامه سطح خدمت واگذاری زمین

۱- مقدمه:

واگذاری اراضی تحت مالکیت با کاربری های مختلف موضوعی است که بر حسب تقاضای اشخاص حقیقی و حقوقی و نهادهای دولتی در محدوده و حریم شهر ها صورت می گیرد.

۲- هدف:

به منظور تنظیم و تنسيق امور مربوط به زمین و ازدیاد عرضه و تعدیل و تثبیت قیمت آن به عنوان یکی از عوامل عمده تولید و تامین رفاه عمومی و اجتماعی و ایجاد موجبات حفظ و بهره برداری هرچه صحیح تر و وسیع تر از اراضی و همچنین تامین مسکن و تاسیسات عمومی و توسعه شهری و ایجاد فرصت های سرمایه گذاری

۳- مسئولیت:

بررسی ، تشکیل پرونده، کارشناسی ، تنظیم قرارداد و واگذاری اراضی پس از طرح در هیات نمایندگی و یا هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و در نهایت نظارت بر اراضی واگذار شده

۵- تعهدات متقابل خدمت گیرنده و دستگاه اجرایی:

اداره کل راه و شهرسازی متعهد به واگذاری اراضی مطابق قوانین، ضوابط و مقررات ناظر است و در مقابل نیز طرف قرارداد موظف به رعایت مفاد قرارداد و طرح ابرازی می باشد.

۶- هزینه ها و پرداخت ها:

بهای اراضی واگذار شده براساس نوع واگذاری و نوع قرارداد از طرف قرارداد دریافت می گردد.

۶- دوره عملکرد:

این توافقنامه سطح خدمت تحت امضای مدیر کل راه و شهرسازی اعتبار دارد.

۷- خاتمه توافقنامه:

این توافق نامه در صورت عدم رعایت ضوابط و مقررات و مفاد قرارداد واگذاری توسط طرف قرارداد اراضی واگذار شده به اداره کل مسترد می شود و قرارداد فی مابین فسخ می گردد.