

توافقنامه سطح خدمت " نظارت بر عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان "

1- مقدمه:

مقررات ملی ساختمان، مجموعه اصول و قواعد فنی و ترتیب کنترل اجرای آنهاست که باید در طراحی، محاسبه، بهره برداری و نگهداری ساختمان در جهت تامین، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش، صرفه اقتصادی و... رعایت شود از این رو مجموعه شیوه نامه هایی به منظور انجام امور حرفه ای مهندسان و سایر شاغلان در بخش ساختمان و بالابردن کیفیت خدمات مهندسی و رعایت مقررات ملی ساختمان در ساخت و سازها و اطمینان از ایمنی مناسب ساختمانها توسط دولت تهیه، تصویب و در سال ۱۳۷۴ ابلاغ گردید. مطابق ماده ۳ قانون مذکور برای تامین مشارکت هرچه سریعتر مهندسان در انتظام امور حرفه ای خویش و تحقق اهداف این قانون در سطح کشور و در مراکز استانها سازمان نظام مهندسی ساختمان تاسیس گردید که تابع قوانین و مقررات عمومی حاکم بر موسسات غیر انتفاعی می باشد.

۲- هدف:

نظام مهندسی و کنترل ساختمان و کنترل ساختمان عبارت است از مجموعه قانون، مقررات، آیین نامه ها، استانداردها، و تشکلهای مهندسی، حرفه ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در قانون نظام مهندسی تدوین و اجرا می گردد. اجرای این قانون رسیدن به خط و مش های زیر می باشد.

۱- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی.

۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه های فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان و شهرسازی

۳- تامین موجبات رشد و اعتلای مهندسی

۴- ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان

۵- بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات

۳- مسئولیت:

مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمانها و طرحهای شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است. بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود. به منظور اعمال این نظارت مراجع و اشخاص یاد شده در ماده ۳۴ موظفند در صورت درخواست حسب مورد اطلاعات و نقشه های فنی لازم را در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند و در صورتی که وزارت یاد شده به تخلفی برخورد نماید. با ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی ذیربط ابلاغ نماید و تارفع

تخلف، موضوع قابل پیگیری است. در اجرای این وظیفه کلیه مراجع ذیربط موظف به همکاری می باشند. تبصره - این ماده شامل طرحهای وزارتخانه و سایر دستگاه های دولتی که دارای مقررات خاص میباشند، نمی شود مستندات آن به شرح ذیل می باشد:

فصل چهارم آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵

۵- هزینه ها و پرداخت ها:

هزینه این خدمت از محل درآمد های حاصل از برگزاری آزمون های سالانه ورود به حرفه مهندسان تامین می گردد. و همچنین حق عضویت سالانه اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان تامین می گردد.

- دوره عملکرد:

از طریق نظارت عالیه بر عملکرد و حضور در جلسات و تصمیمات سازمان نظام مهندسی استان صورت می پذیرد.

۷- خاتمه توافقنامه:

در صورت سوء استفاده خدمت گیرندگان و نقض تعهدات توسط خدمت گیرندگان، نسبت به قطع ارائه خدمت به خدمت گیرنده اقدام خواهد شد.